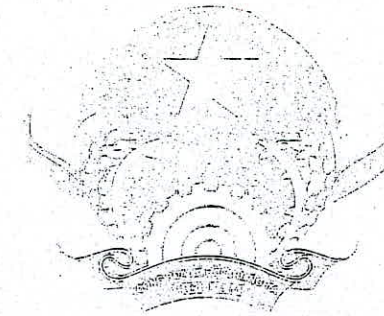


330145
VĂN H
ÔNG MẠI
Á CH.
CHI NHÀ
BÌNH PH
HƯỚC-T

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| | |

Kèm theo giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01,.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Bùi Thị Chinh**

Sinh năm 1988, CMND số 285 133 159

Địa chỉ : xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CK 810007

39 Tầm 81

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa số: 110, Tờ bản đồ số: 14,
b) Địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 786,4 m²,
(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi sáu phẩy bốn mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 240 m², Đất trồng cây lâu năm 546,4 m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 01/07/2053,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 240 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 546,4 m².

“2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-”

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Văn Phú Lãm cùng vợ là bà Dương Thị Duyên theo GCN QSDĐ số: CH 02628 /QSDĐ, ngày 01/07/2013.
- Có 90 m² nằm trong HLLG.

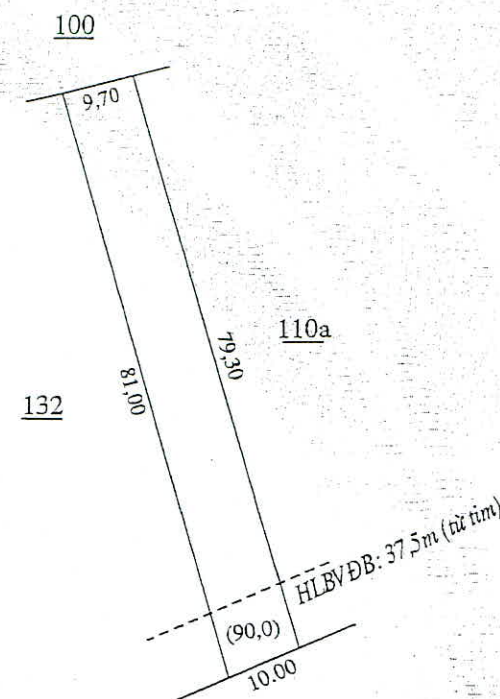
III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bản chính đang lưu giữ tại:
NHTMCP Á CHÂU-CN BÌNH PHƯỚC
Ngày.....tháng.....năm.....2026

NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU



Lê Thị Lan
PHÓ GIÁM ĐỐC



Tìm QL-14. Nhựa

Tỷ lệ: 1/1000

Bình Phước, ngày...04... tháng 01... năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ.GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thành Bình

Số vào sổ cấp GCN: CS05037

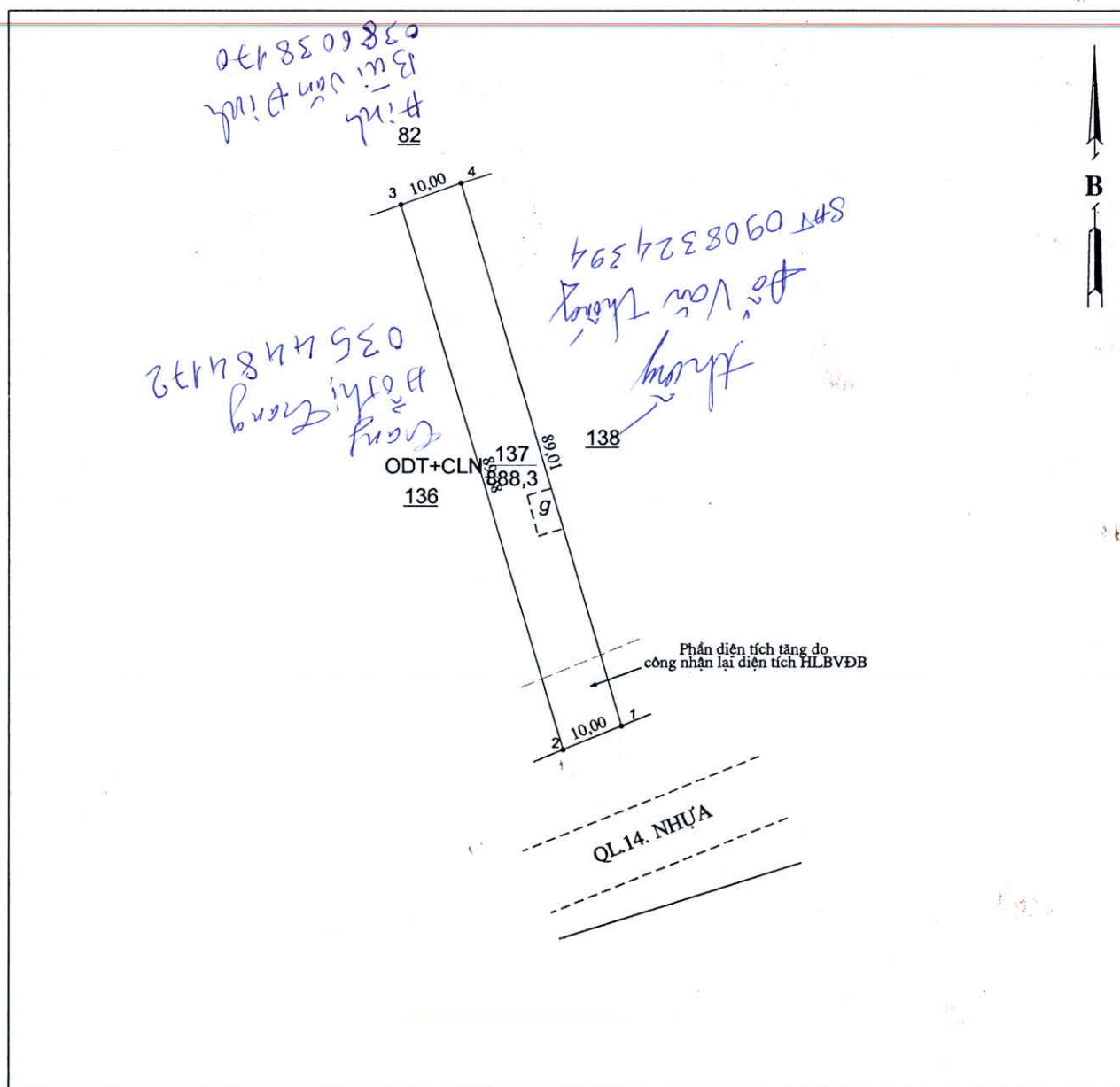
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| STT | Tên người sử dụng đất, Người quản lý đất liền kề | Đồng ý (Ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|---|--------------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1 | Đỗ Thị Trang | Trang | | |
| 2 | Bùi Văn Đình | Đình | | |
| 3 | Đỗ Văn Thông | Thông | | |
| | | | | |
| | | | | |

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

1. Về hồ sơ thửa đất:

- Khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS05087 do sở TN&MT ký ngày 04/01/2018 diện tích 786,4m², đất ONT+CLN
- Theo bản đồ địa chính năm 2004, thuộc thửa đất số 110 tờ bản đồ số 14.

2. Kết quả đo đạc, kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất:

- * Diện tích đo đạc thực tế là 888,3 m², tăng so với GCN đã cấp là 101,9m²
- Theo bản đồ địa chính mới thì thửa đất không đúng với hiện trạng sử dụng đất(do đo sai ranh)
- * Lý do:
 - Tăng do phục hồi HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới được sở TN&MT ký duyệt ngày 12/10/2020
 - Diện tích phục hồi chưa được đền bù chưa có quyết định thu hồi đất
 - Tại thời điểm đo đạc, ranh giới sử dụng là cọc bê tông, sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh giới không thay đổi so với ranh giới tại thời điểm cấp GCN.
 - Việc chỉ dẫn, xác định ranh giới mốc giới thửa đất tại thực địa ký xác nhận ranh giới thửa đất được thực hiện theo khoản 10, điều 9 Nghị định 101/2024-NĐ-CP
 - Chủ sử dụng và các chủ giáp ranh thống nhất về ranh giới và kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Xoài và ký tên vào biên bản, cam kết không khiếu nại khiếu kiện vừ sau này.
 - Chủ sử dụng cam kết không chuyển quyền phần diện tích giảm nói trên.

Người sử dụng đất

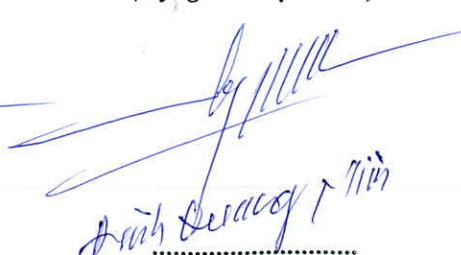
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Bùi Thị Chinh

Trưởng KP Tân Thành

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Lê Văn Đình